

Předpokládaný rozvoj distribuční soustavy LDS 1173 Čakovický Park – stavba

Úvod

Lokální distribuční soustava (LDS) firmy M & K Development, a.s. se nachází v Praze 9 Čakovicích v dojezdové vzdálenosti do 30 minut od sídla provozovatele a s vybudovaným trvalým objektem Zařízení staveniště na hranicích výstavby sousedící s provozovanou TS 7153 VN/NN (22/0,4 kV).

Ve vymezeném území pro výstavbu bytových domů obytného souboru Čakovického Parku při ulici Tryskovická, Bermanova a Theinova, Praha 9 Čakovice, je v současné době rozestavěno cca 300 bytových jednotek ve 3 samostatných bytových domech a připraveno k zahájení dalších cca 100 bytů ve dvou bytových domech.

LDS je napojena na distribuční soustavu (DS) společnosti PREdistribuce, a.s. a jedná se pouze o staveništní 1 kV rozvod v území postupující se stavební realizací Obytného souboru Čakovický Park při ulici Bermanova, Theinova a Tryskovická, vyššího dodavatele stavby IMOS Brno, a.s.

LDS je napájena pouze z jednoho napájecího bodu – jedna transformační stanice VN/NN (22/0,4 kV), proto nelze zajistit dodávku elektrické energie při stavu nouze ze sousední sítě nebo nadřazené DS a nejsou zde připojeny žádné zdroje elektrické energie (nelze LDS provozovat jako ostrovní provoz).

Odborné kapacity generálního dodavatele IMOS Brno, a.s. zajišťují pokládku nových rozvodů LDS, její provoz, údržbu a opravy, prostřednictvím staveništního NN rozvodu a staveništních NN rozvaděčů.

Postupující výstavba jednotlivých bytových domů v rámci lokality Obytného souboru Čakovický Park prostřednictvím LDS odebírá nezbytný příkon NN elektřiny např. provoz stavebních jeřábů a další stavební mechanizace, stavebního elektrického nářadí a objektů zařízení staveniště.

Po dokončení výstavby každého domu, (po uvedení do užívání), demontuje staveništní rozvod LDS v příslušném rozsahu a v koordinaci s přepojením právě dokončeného domu na trvalý uliční rozvod nadřazené DS distributora PREdistribuce, a.s. jím pověřeným odborným dodavatelem.

Předpokládaný rozvoj distribuční soustavy v následujících letech 2016 -2021

M & K Development, a.s. s ohledem na pokračující vysokou poptávku po nových bytech realizovaných developerskou výstavbou a prodejem dokončených jednotek do vlastnictví budoucích majitelů přepokládá dokončení dostavby dosud nedokončených objektů Obytného souboru Čakovický Park do 5- ti let.

V letošním II. pololetí budou ještě stavebně zahájeny bytové objekty A, B, a pokračuje výstavba bytových domů C+D, P+R. Před dokončením je objekt E+F, který bude předán do užívání počátkem roku 2017.

V dalších dvou letech budou dokončeny objekty C+D v roce 2017 a P+R v roce 2018 a postupně stavebně zahájeny objekty S, T a Sedmikráska (přestavbou stávajícího zařízení staveniště).

Dokončení posledního objektu Sedmikráska předpokládáme do roku 2021 s následnou demolicí TS 7153 a likvidací LDS – 1173 Čakovický Park - stavba, včetně napájecího bodu v TS 7153 a s ukončením činnosti této LDS distributora elektřiny M & K Development, a.s.